



JUBIZOL

ZAŠTO JE KUĆA BEZ FASADE KUĆA BEZ DNA?

Financijsko-beneficijski savjetnik
za odabir i ugradnju fasade



**Zašto bismo uopće
ugradili fasadu?**

1. Fasada se isplati

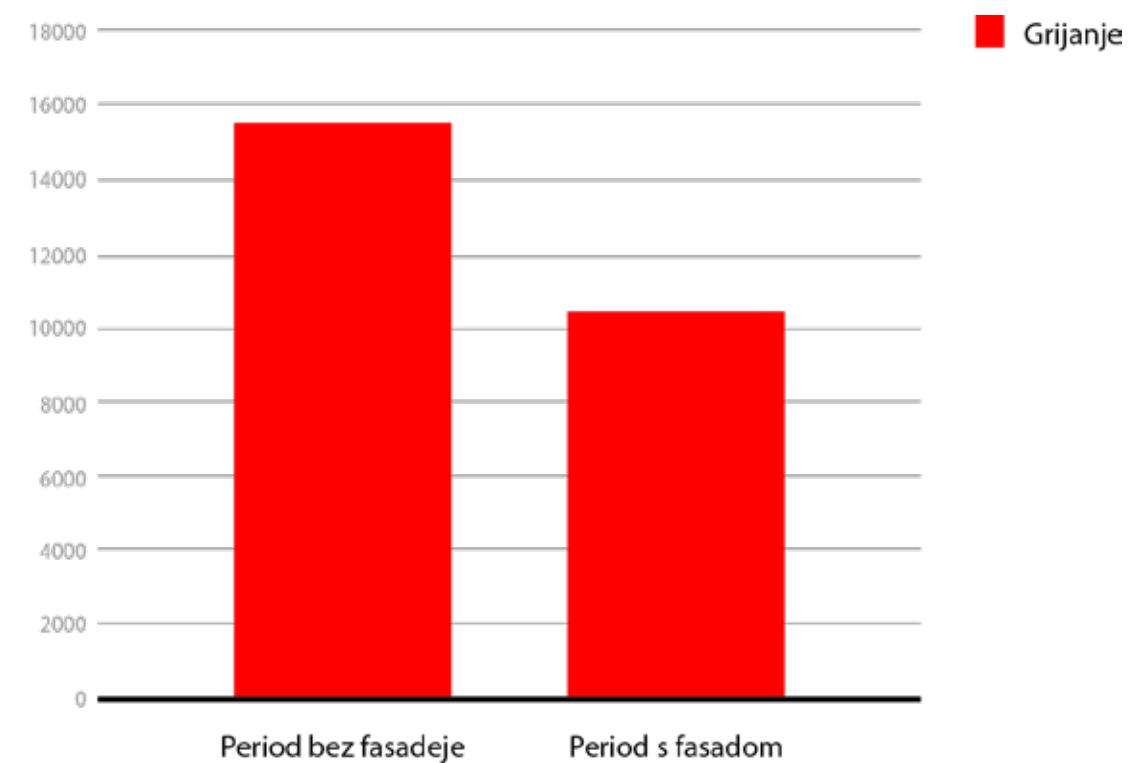
Naša kuća ima **150 kvadrata**. Grijemo se od listopada do travnja (od lipnja do rujna hladimo).

Na **plinsko grijanje** godišnje trošimo oko **15.000,00 kn**, a ljeti nam rastu **računi struje** zbog klime - još barem **700-800 kn** godišnje.



Što bi se promijenilo da napravimo fasadu?

S kvalitetnom fasadom zimi je toplije u kući, a ljeti je svježije. Fasada **zadržava temperaturu prostorije i štedi do 60%** godišnje potrošnje na grijanje. Drugim riječima, ako se grijemo na plin, godišnje možemo uštedjeti oko **9.000 kn**, a past će nam i ljetni računi struje.



Garancija na fasadu može trajati i do **25 godina**, a mi ćemo je u nekoliko godina isplatiti uštedom na računima.

Uz to, fasada će trajno povećati **vrijednost** naše kuće.

Gdje kupiti JUBIZOL fasadu?

Pošalji upit na **info@jub.hr** ili nazovi na besplatni tel.: **0800 2000 99**.



2. Život je ugodniji u kući s fasadom

Postoji više razloga zašto bi nam boravak u kući s fasadom bio ugodniji. Fasada štiti od vanjskih utjecaja, a to su prvenstveno:

1. Temperatura

Kad zimi zahladi ili kad ljeti jako zagrije, **temperatura u kući ostaje stabilnija** i ravnomjerno raspoređena. Osim toga, fasada **produžuje životni vijek kuće** jer štiti njezinu konstrukciju od naprezanja kod naglih promjena temperature.

2. Vlaga

Nitko ne voli prepoznatljivi miris vlage u prostoru koji se uvlači u namještaj i odjeću. Plijesan i alge po zidovima i pločicama također nisu poželjni detalji u interijeru. Dobra izolacija **sprječava zadržavanje vlage** na zidovima, a time i stvaranje neugodnog mirisa i pojavu plijesni.

3. Zvukovi¹

Ako želimo **čuvati intimu svoja četiri zida** za sebe, dobro je imati kvalitetnu fasadu. Susjedi ne moraju slušati kako provodimo svoju svakodnevicu, a ne moramo ni mi slušati njih. Također, možemo **mirnije spavati** bez vanjske buke.

¹ Za dobru zvučnu izolaciju važno je paziti na kvalitetne spojeve stolarije i fasade.

3. Kuće s fasadom su ljepše

- Fasada je **lice našeg doma** - prvo što primijetimo na objektu
- Lijepa i kvalitetna fasada **podiže vrijednost kuće**
- Pročelje s ugrađenom fasadom se odlično uklapa **u svoju okolinu**

Ovisno o urbanističkim uvjetima, postoje pravila kako bi fasada trebala izgledati s obzirom na svoju okolinu, a negdje je to prepušteno vlasnicima. Pri ugradnji JUBIZOL fasada, stručnjaci nam mogu pomoći oko odabira najboljeg završnog sloja koji će odrediti vanjski izgled naše kuće.



Što sve trebam znati prije nego krenem s ugradnjom?

1. Je li moja kuća spremna za fasadu?

Prije nego krenemo s ugradnjom fasade, moramo provjeriti nekoliko stvari. Kako bi se fasada mogla kvalitetno ugraditi, postoje određeni uvjeti:

- **Svi završni radovi na objektu (žbukanje, podopolagački radovi, keramičarski radovi, moraju biti završeni - nova žbuka na fasadnim zidovima treba biti starija od mjesec dana)**
- Moraju biti **završeni** svi **krovopokrivački i krovno limarski radovi**:
 - okapnice i drugi krovni obrubi, žljebovi i odvodne cijevi
- Svi **prozorski i okviri vrata** moraju biti **ugrađeni**:
 - moraju biti montirane sve prozorske police od prirodnog ili umjetnog kamena, osim ako su ugrađeni na vanjskom rubu fasadnih zidova.
- Sve predviđene **instalacije** moraju biti **ugrađene**, odnosno montirane:
 - priključni i razdjelni ormarići: električna, telefonska, interfon, kabelska televizija, zaštitne naprave i nadzorne kamere
 - elementi za pričvršćivanje zidnih rasvjetnih tijela, natpisnih ploča, držača za zastave itd.

2. Koliko će vremena trajati ugradnja?

Kad razmišljamo o ugradnji fasade, brine nas koliko će to trajati i koliko će utjecati na naš svakodnevni život.

Ovisno o vrsti i kvadraturi kuće, radovi mogu trajati **20-30 dana**. U tom periodu nećemo biti baš potpuno komforni u svom domu, ali zato je važno **dobro isplanirati** vrijeme ugradnje.



Najbolje vrijeme za ugradnju fasade umjereno je toplo i suho vrijeme, u proljeće ili jesen. Zašto?

- Umjerene temperature povoljno utječu na procese sušenja i očvršćivanja materijala
- Osigurava se pravilnije „sazrijevanje“ završnih slojeva, a time i njihova kvaliteta
- Vlaga i temperature ne narušavaju komunikaciju kroz objekt
- Nema potrebe za grijanjem



3. Koji fasadni sustav je najbolji za mene?

Odлучili smo se za ugradnju fasade, ali sada trebamo izabrati onu koja nam najviše odgovara.

Postoji nekoliko vrsta fasadnih sustava koji se razlikuju prema različitim slojevima od kojih se sastoje. To su:

- **Vrsta toplinske izolacije**
- **Završni sloj**



Možemo odabrati jedan od sljedećih JUBIZOL sustava:



1. JUBIZOL EPS

1. JUBIZOL EPS

Glavni sastavni dio ovog sustava je izolacijska obloga od ekspaniranog polistirena (EPS) – odnosno, **stiropora**. Stručnjaci ga najčešće preporučuju i odabire ga najveći broj ljudi.

Prednosti sustava:

- Standardni sustav jednostavne izvedbe
- Izbor komponenti po mjeri s najboljim omjerom cijene i kvalitete
- Široki izbor otpornih nijansi u zaglađenim i zaribanim strukturama
- Visoka otpornost na alge i plijesni
- Dugotrajna postojanost nijanse
- Mogućnost dobivanja 10 godišnje garancije



2. JUBIZOL Premium

2. JUBIZOL Premium

Sustav namijenjen toplinskoj zaštiti objekata na koje želimo ugraditi tehnološki savršeni JUBIZOL fasadni sustav. Visoka vodoodbojnost i smanjeno zadržavanje prašine i druge prljavštine, omogućuju ugradnju na fasadnim površinama visokih objekata koje su jače izložene padalinama.

Ukoliko se odlučite za dodatno "napredno" rješenje i za završnu žbuku odaberete JUBIZOL Aerogel finish, koja je proizvedena na osnovi hibridne tehnologije i objedinjuje svojstva karbonskih i bazaltnih vlakana te sadrži dodatke aerogela, nedvojbeno dobivate tehnološki superiorni fasadni sustav koji se ističe iznadprosječnom izolacijskom učinkovitosti, iznimnom čvrstoćom i otpornosti.

Prednosti sustava:

- Tehnološki napredni materijali osiguravaju vrhunske karakteristike sustava
- Do 25 godišnja garancija na toplinsko-fizikalna svojstva sustava
- Karakteristike samočišćenja i vodoodbojnosti završnog sloja dugoročno osiguravaju nepromijenjen izgled fasade i u urbanim središtima
- Visoka paropropusnost
- Vrhunska izolativnost
- Dugotrajna otpornost na alge i plijesni



3. JUBIZOL Strong

3. JUBIZOL Strong

Ovaj sustav pogodan je za objekte kojima su potrebni čvrsti i kruti nosivi slojevi² te povećana otpornost na udarce. To se postiže:

- Dvostrukom ugradnjom armaturne mrežice
- Temeljnomo žbukom s mikroarmiranim dodacima koji povećavaju čvrstoću

Prednosti sustava:

- Visoka sigurnost i otpornost na:
 - ekstremne vremenske uvjete: tuču, jaku kišu, snažne vjetrove
 - velika toplinska rastezanja i skupljanja³
 - vandalizam, oštećenja koja na fasadi mogu prouzročiti razne životinje
- Veliki izbor fasadnih nijansi⁴
- Dugotrajna otpornost na alge i plijesni
- Ekonomičnost – zbog prevencije velikog broja oštećenja izbjegavaju se troškovi popravljavanja
- Mogućnost dobivanja 25 godišnje garancije

² Pojačana progibna i vlačna čvrstoća

³ Ovo se posebno događa ako je završni sloj žbuke u tamnoj nijansi

⁴ Moguća ugradnja nijansi definiranih s $Y < 25$ na veće površine zbog dvostrukog armiranja
Ton kartu JUB možete pogledati <https://www.jub.hr/ton-karta-jub-favourite-feelings>



4. JUBIZOL Micro Air

4. JUBIZOL Micro Air

Ovaj sustav pogodan je za one kojima su za kvalitetu života najvažniji ugodni i zdravi klimatski uvjeti.

Prednosti sustava:

- Sprječavanje viška vlage - odlična paropropusnost⁵
- Fasadni sustav koji diše
- Dobra zvučna izolacija
- Dugotrajna otpornost na alge i plijesni
- Jednostavnost ugradnje
- Mogućnost dobivanja 10 ili 25 godišnje garancije, ovisno o ugrađenim komponentama

⁵ Za ovo je zaslužan glavni dio sustava - izolacijska ploča s rupicama JUBIZOL EPS F-W2 ili EPS F-G2



5. JUBIZOL MW

5. JUBIZOL MW

Sustav po mjeri na toplinskoj izolaciji od mineralne vune.

Prednosti sustava:

- Visoka protupožarna sigurnost – sustav je negoriv
- Visoka paropropusnost
- Dobra zvučna izolacija
- Dugotrajna otpornost na alge i plijesni
- Mogućnost dobivanja 10 godišnje garancije

4. Zašto se za izolaciju najčešće koristi stiropor?

Od svih izolacijskih materijala, EPS (stiropor) ima najbolji omjer cijene i kvalitete. Sastavljen je od 98 % zraka i od samo 2% polistirena.

Prednosti ovog materijala su:

- Izvrstan toplinski i zvučni izolator
- Izdržljiv i dugotrajan materijal
- Iznimno otporan na vodu i vlagu
- Sprječava zadržavanje vlage unutar fasadnog sustava
- Ublažava toplinska naprezanja zgrade
- Njegova svojstva s vremenom se ne mijenjaju (dokazano testiranjima u stvarnim uvjetima)
- Ne šteti okolišu i može se reciklirati
- Jednostavna obrada pri ugradnji



5. Koje su razlike između bijelog i grafitnog stiropora?

Ploče od EPS-a s dodatkom grafita pružaju **20% bolju toplinsku zaštitu** od bijelog EPS-a. Odnosno, **može se ugraditi manja debljina grafitnog EPS-a** u odnosu na bijeli, uz postizanje jednake izolativnosti. Čestice grafita odbijaju toplinu kao zrcalo te na taj način smanjuju prijenos topline⁶.

6. Koja je debljina izolacije najbolji izbor za naš dom?

Što više plaćamo grijanje, to nam je isplativije ugraditi deblju izolaciju. Ona će nas koštati više, ali ćemo više uštedjeti na grijanju i na taj način ranije vratiti uloženo. Također, cijena radova vezanih za ugradnju ostaje ista, bez obzira na debljinu izolacije.

⁶ Za toplinsku izolaciju podnožja (cokla) mogu se ugraditi EPS Strong ploče koje osim toplinskih svojstava imaju povećanu čvrstoću na mehanička opterećenja. Standardno su plave boje, a pod nazivom EPS Strong S0 graphite dostupne su i s dodatkom grafita – za pojačanu toplinsku izolaciju (npr. podrumskih prostora).

U tablici možemo vidjeti na koji se način ugradnja veće debljine izolacije dugoročno isplati – izolacija od grafitnog stiropora, ukupni trošak i vrijeme povrata⁷.

Razlika u debljini izolacije	Razlika u cijeni investicije po m ²	Vrijeme povrata investicije
10 cm umjesto 5 cm	~ 25,00 kn / m ²	< 2 godine
15 cm umjesto 5 cm	~ 50,00 kn / m ²	< 4 godine
25 cm umjesto 5 cm	~ 100,00 kn / m ²	< 6 godina

⁷ U ovom primjeru računa se štednja za grijanje loživim uljem u slučaju ugradnje grafitnog stiropora

7. Kako ću se odlučiti za završni sloj?

Koje će boje biti naša kuća s novom fasadom? To je jedna od stvari na koje moramo misliti, ali ne i jedina niti najvažnija.

Za odabir završnog sloja, važno je imati na umu: **veličinu i položaj kuće/zgrade, visinu, vremenske uvjete i vrstu izolacije.**

Različite vrste veziva završne žbuke, stavljaju na raspolaganje različite nijanse. Vrste dekorativnih žbuka prema vrsti veziva su sljedeće:

- **Mineralne**
- **Akrilne**
- **Silikatne**
- **Silikonske**



Za završni sloj možemo se odlučiti ovako:

- Prema **vrsti izolacije** koju imamo:
 - Ako je naša toplinska izolacija od **EPS-a**, možemo izabrati završni sloj bez ograničenja u izboru nijanse.
 - Ako je izolacija od **mineralne vune**, možemo izabrati silikatne, mineralne ili silikonske završne žbuke, uz određena manja ograničenja pri odabiru nijanse.
- Prema **klimatskim uvjetima i visini**:
 - Ako smo **uz more** – trebaju nam završni slojevi na **silikonskoj osnovi** jer bolje odbijaju vodu. Isto vrijedi za **visoke zgrade**.
 - Ako smo **na kontinentu** – i uz to nemamo više od dvije etaže, možemo ugraditi završne slojeve na **akrilnoj osnovi** i birati između najviše nijansi.
- Prema **vremenu** kada gradimo fasadu:
 - Silikatne i mineralne žbuke su osjetljive na ekstremne temperature. Mogu se ugrađivati na temperaturama od **+8 °C do +30 °C**
 - Silikonske i akrilne žbuke imaju veću otpornost i mogu se ugrađivati u rasponu temperatura od **+5 do +35 °C**

8. Kako ću održavati svoju fasadu?

● Što znači održavati fasadu

Da bi naša fasada ostala duže očuvana, potrebno joj je s vremena na vrijeme posvetiti određenu pažnju. Održavanje fasade podrazumijeva:

- **Pregled, kontrolu stanja** i eventualne **popravke oštećenja**
- **Održavanje čistoće**: čistiti uređaje za odvodnju oborinskih voda , žljebove, oluke i okapnice
- **Redovitu provjeru spojeva** na fasadi⁸
- **Povremeno osvježavanje** fasade bojanjem sanacijskim bojama: fasadne površine s vremenom gube svojstvo vodoodbojnosti pa ih je potrebno adekvatno zaštititi u vremenskom roku propisanom u garanciji, odnosno tehničkom listu

⁸ Ovo se odnosi na spojeve obrađene trajno elastičnim masama za brtvljenje. Mase za brtvljenje s vremenom gube elastičnost i zbog toga ih nakon cca 5 g. od ugradnje treba mijenjati

- **Koliko često je potrebno održavati fasadu i koji su troškovi?**

Fasadu treba paziti i redovito održavati da bi troškovi sanacije bili manji. Sanacijski radovi obično nisu potrebni do 10 godina nakon ugradnje fasade. Kada se pokaže potreba za njima, uključuju:

- **nabavu materijala** - temeljnih premaza i završne fasadne boje: temeljni premaz + 2 sloja fasadne boje (cca 12 – 25 kn/m² bez PDV-a)
- **troškove rada i postavljanja skele** (cca 35 kn/m² bez PDV-a)

Troškovi održavanja fasada će biti manji ako je izbor komponenti fasadnog sustava bio kvalitetniji, odnosno ako su svi radovi kvalitetno obavljeni.



Ugradili smo fasadu, što sad?

1. Štedimo

- Računi za grijanje i hlađenje osjetno se smanjuju
- Uštedom na računima isplatit ćemo fasadu u nekoliko godina

2. Ugodnije je

- Zimi je toplo i manje grijemo
- Ljeti je svježije i manje koristimo klimu
- Zaboravili smo što je miris vlage
- Nismo pronašli plijesan ni na jednom zidu
- Ne čujemo svaku riječ i svaki pokret naših susjeda

3. Ljepše je

- Kad se približavamo svojoj kući, vidimo lijepo pročelje koje se odlično uklapa u svoju okolinu





*Boje
mijenjaju
dom.*

JUB Trgovina i promet d.o.o.

Ulica hrvatskih branitelja 11,
HR-10430 Samobor

T: +385 1 6194 340

E: info@jub.hr

Član Grupe JUB

